

ZALĄCZNIK NR 3

do Zapytania Ofertowego - postępowanie nr ZP/TP/2312/56/1951/2023

Projekt Umowy
(zapisy zostaną uzupełnione zgodnie z treścią złożonej oferty)

Nr ZP/2316/.....

zawarta dniar. w Elblągu

pomiędzy:

Akademią Nauk Stosowanych w Elblągu, z siedzibą pod adresem: 82-300 Elbląg, ul. Wojska Polskiego 1, tel.: 055-6290505, fax.: 055-6290510, NIP: 578-24-90-793, REGON: 170711628, zwaną w treści umowy "ZAMAWIAJĄCYM" reprezentowaną przez:

1. dr inż. Jarosława Niedojadło, prof. uczelni - Rektor,
2. mgr Elżbietę Jakiel - Kwestor,

a,, z siedzibą:, REGON:
NIP:, zwanym w treści umowy "WYKONAWCĄ"
reprezentowanym przez:

.....-

1. Wykonawca został wybrany na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu nr **ZP/2311/56/1951/2023** prowadzonym w formie Zapytania ofertowego – procedury określonej w Zarządzeniu Nr 39/2022 Rektora Akademii Nauk Stosowanych w Elblągu z dnia 29 czerwca 2022r.
2. Ilekroć w niniejszej umowie i załącznikach do niej jest mowa o:
 - a) **ustawie PZP**- należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 z późn. zm.),
 - b) **Kodeksie cywilnym**- należy przez to rozumieć ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2023.1610 z późn. zm.),
 - c) **ustawie o podatku od towarów i usług** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2023.1570 z późn. zm.),
 - d) **Prawie budowlanym**- należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 z późn. zm.),
 - e) **Prawo energetyczne** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U.2022.1385 z późn. zm.)
 - f) **Kodeks pracy** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U.2023.1465 z późn. zm.),
 - g) **Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów** - należy przez to rozumieć Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2023.822),
 - h) **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** - należy przez to rozumieć Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225),
 - i) **Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania** - należy przez to rozumieć Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz.U.2007.143.1002),

ZAŁĄCZNIK NR 3

do Zapytania Ofertowego - postępowanie nr ZP/TP/2312/56/1951/2023

- j) **Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy** – należy przez to rozumieć Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650),
- k) **Rozporządzenie Ministra Energii w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych** - należy przez to rozumieć Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U.2021.1210),
- l) **Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci** - należy przez to rozumieć Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U.2022.1392),
- m) **OPZ** - należy przez to rozumieć Opis przedmiotu zamówienia stanowiący ZAŁĄCZNIK Nr 2 do umowy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **opracowania ekspertyz technicznych oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla obiektów Akademii Nauk Stosowanych w Elblągu** w tym:
 - 1) ekspertyzy technicznej z rozwiązaniami dotyczącymi niespełnionych wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej określonych w opracowaniu audytu z zakresu ochrony przeciwpożarowej,
 - 2) dokumentacji projektowo-kosztorysowej na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego ekspertyzy technicznej podanej w pkt. 1 w tym:
 - a) Projektu budowlanego,
 - b) Projektu technicznego,
 - c) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - d) Przedmiaru robót,
 - e) Kosztorysu inwestorskiego,
 - f) Uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji umożliwiających realizację robót w tym decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji równoważnej.
2. Szczegółowo zakres zamówienia, obowiązków określony został w OPZ.
3. Zamawiający po podpisaniu umowy przekaze Wykonawcy dokumentację dla poszczególnych obiektów wg OPZ w formie Analiz stanu bezpieczeństwa pożarowego budynków Akademii Nauk Stosowanych w Elblągu z grudnia 2022r. wykonanej przez firmę HASPE Rudo Brzozowski sp. j z siedzibą: ul. Niemena 4/6, 81-603 Gdynia. Zamawiający posiada na wyłączność autorskie prawa majątkowe, na czas nieokreślony do ww. dokumentacji.
4. Zamówienie realizowane będzie w oparciu o ww. dokumentację określoną w ust. 3.

§2

Wykonawca w ramach wykonywania obowiązków umownych zobowiązuje się do:

1. Opracowania ekspertyzy technicznej, wykonania projektu wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami przedmiotu umowy, wskazanego w § 1, zgodnie z wytycznymi do projektowania, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej i najnowocześniejszymi zasadami sztuki budowlanej oraz sprawdzeniem (dokumentacji) rozwiązań zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności Prawem budowlanym.
2. Zatrudnienia do wykonania przedmiotu umowy osób, których kwalifikacje i doświadczenie zawodowe pozwalają na wykonanie zadania, a w szczególności zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia oraz uzyskania wyłącznych uprawnień w zakresie majątkowych praw autorskich oraz w zakresie wykonywania praw autorskich zależnych.
3. Uzupełnienia braków w przedmiocie umowy lub usunięcia jego wad niezwłocznie lub w terminie określonym przez Zamawiającego.

ZAŁĄCZNIK NR 3

do Zapytania Ofertowego - postępowanie nr ZP/TP/2312/56/1951/2023

4. Zgłoszenia wykonanego przedmiotu umowy do odbioru i przekazania jego Zamawiającemu.
5. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy, obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi zawartymi w Zapytaniu ofertowym oraz w ofercie Wykonawcy oraz realizacji zamówienia z najwyższą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności.

§3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Udostępnienie dokumentów i wszelkich danych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy będących w posiadaniu Zamawiającego, a które mogą mieć wpływ na ułatwienie wykonania prac oraz poprawienie ich jakości.
2. Zawiadomienie Wykonawcy o zauważonych w trakcie odbioru lub realizacji wadach lub brakach w przedmiocie umowy.
3. Finansowanie przedmiotu umowy zgodnie z § 5 umowy.
4. Sprawdzenie kompletności i odbiór wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z umową.
5. Współdziałanie z Wykonawcą w celu wykonania Umowy.

§4

Termin wykonania

1. Termin wykonania przedmiotu umowy **od dnia podpisania umowy do 6 miesięcy** w tym:
 - 1) opracowanie ekspertyzy technicznej dla poszczególnych obiektów Zamawiającego wskazanych w OPZ **do 3 miesięcy** od dnia podpisania umowy,
 - 2) przygotowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji umożliwiających realizację robót w tym decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji równoważnej dla poszczególnych obiektów Zamawiającego wskazanych w OPZ **do 3 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru potwierdzającego przekazanie ekspertyzy technicznej, o której mowa w pkt 1.
2. Wykonawca złoży przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, w siedzibie Zamawiającego wraz z oświadczeniem o jego kompletności i zgodności z celem jakiego ma służyć, zgodności z obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz potwierdzeniem, że został sprawdzony zgodnie z wymogami Prawa budowlanego.
3. Zamawiający po otrzymaniu kompletnego i uzgodnionego przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 przystąpi do jego odbioru w terminie do 10 dni roboczych (lecz nie wcześniej niż po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji równoważnej), po wykonaniu którego sporządzi protokół odbioru z adnotacją „*Bez zastrzeżeń*” bądź zwróci się do Wykonawcy z wnioskiem o wyjaśnienia co do przedmiotu umowy - o ile w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone jego wady lub braki uniemożliwiające odbiór, co skutkować będzie podpisaniem przez Zamawiającego protokołu odbioru z adnotacją „*Zamawiający odmawia odbioru przekazanej dokumentacji z uwagi na istotne wady (i lub) braki istotne*”
4. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki w przedmiocie umowy, o którym mowa ust.2 umowy, a nie będą to wady lub braki uniemożliwiające odbiór, Zamawiający może:
 - 1) odmówić jego odbioru do czasu ich usunięcia w wyznaczonym Wykonawcy terminie. Wyznaczenie tego terminu, nie zmienia terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 pkt 1 i pkt 2,
 - 2) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanego przedmiotu umowy, z zachowaniem roszczeń odszkodowawczych, w tym kary umownej za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy określonej w § 8 ust. 1 pkt 2 umowy.
5. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jego jakości, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności względem Zamawiającego za jakość przedmiotu umowy oraz jego kompletność pod względem celu, któremu ma służyć. Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy pod względem formalnym. Za jakość i kompletność przedmiotu umowy oraz za szkody wynikające z jego wad odpowiada Wykonawca.

ZAŁĄCZNIK NR 3

do Zapytania Ofertowego - postępowanie nr ZP/TP/2312/56/1951/2023

6. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie wykonania przedmiotu umowy jest protokół zdawczo – odbiorczy sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego z adnotacją – „*Bez zastrzeżeń*” który zostanie podpisany przez obie strony umowy.
7. Protokół o którym mowa w ust. 6 stanowi podstawę do wystawienia faktury.

§5

Wynagrodzenie, warunki płatności

1. Za wykonany przedmiot umowy określony w § 1 umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie mające charakter ryczału stałego, niezmiennego i obowiązującego do końca realizacji umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy za kwotę brutto zł (słownie:..... zł /100) w tym:

L.p.	Lokalizacja i rodzaj usługi	Wartość usługi brutto [zł]
a	b	c
1.	B2 - budynek dydaktyczny przy ul. Czerniakowskiej 22 – opracowanie ekspertyzy technicznej	
2.	B2 - budynek dydaktyczny przy ul. Czerniakowskiej 22 – opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej	
3.	B 3 - budynek dydaktyczny przy ul. Wojska Polskiego 1 – opracowanie ekspertyzy technicznej	
4.	B 3 - budynek dydaktyczny przy ul. Wojska Polskiego 1 - opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej	
5.	DS. 2 - Dom studencki przy ul. Wspólnej 11-13 - opracowanie ekspertyzy technicznej	
6.	DS. 2 - Dom studencki przy ul. Wspólnej 11-13 - opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej	

uwzględniające należny, wymagalny podatek od towarów i usług.

2. Koszty wszelkich opłat i usług w zakresie realizacji przedmiotu umowy pokrywa Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, które to wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę za wykonanie ekspertyzy technicznej, dokumentacji projektowej, koszty ewentualnych opracowań i uzgodnień, wykonania wersji papierowej i elektronicznej, koszty przeniesienia praw autorskich, a także inne koszty wyszczególnione w OPZ oraz istotnych postanowieniach umowy, niezbędne do należytego zrealizowania przedmiotu zamówienia.
4. Rozliczenie za wykonane poszczególne usługi odbywać się będzie fakturami częściowymi wystawionymi przez Wykonawcę nie później niż do 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonano dany etap usługi.
5. Podstawą płatności faktury będzie protokół zdawczo-odbiorczy, sporządzony i zatwierdzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez przedstawiciela Zamawiającego, wskazanego w umowie.
6. Termin zapłaty faktury Wykonawcy będzie wynosił 14 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na rachunek wskazany przez Wykonawcę.
7. Faktura, do której nie będzie dołączony odpowiedni i kompletnie wypełniony oraz podpisany przez obie strony protokół, nie zostanie przez Zamawiającego zaakceptowana i będzie odesłana Wykonawcy do uzupełnienia.
8. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury, uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca dostarczy fakturę na adres Zamawiającego. Wykonawca ma możliwość wysłania Zamawiającemu ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu

ZALĄCZNIK NR 3

do Zapytania Ofertowego - postępowanie nr ZP/TP/2312/56/1951/2023

w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2020.1666 z póź. zm.) lub na adres faktury@ans-elblag.pl.

10. Wykonawca podpisując niniejszą umowę oświadcza, że:

- 1) uzyskał wszystkie informacje i ma pełną wiedzę, co do zakresu usług, trudności, ryzyka, miejsca realizacji, terminu realizacji, oraz wszelkich innych okoliczności, które mogą wpłynąć na realizację przedmiotu zamówienia,
- 2) zapoznał się z kompletną dokumentacją wraz z jej weryfikacją, co do kompletności i wystarczalności dla wykonania przedmiotu umowy oraz wszystkie związane z tym koszty ujął w wynagrodzeniu,
- 3) zrzeka się ewentualnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego w zakresie żądania jakichkolwiek wypłat zwiększonych kosztów jak i kosztów związanych z dostosowaniem terminu realizacji usług do potrzeb Zamawiającego,
- 4) będzie ponosił nieograniczoną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, zgodnie z art. 471 i następne Kodeksu cywilnego.

§ 6

Gwarancje, ubezpieczenie

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości z tytułu wad przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy.
2. Podpisanie przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
3. Zaniechanie zawiadomienia Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej sporządzonej na podstawie niniejszej umowy nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy na zasadach ogólnych na podstawie art. 471 Kodeksu cywilnego.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż, w oparciu o art. 558 Kodeksu cywilnego rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Okres rękojmi za wady skończy się z dniem upływu terminu gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę na okres 36 miesięcy licząc od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od dnia podpisania protokołu odbioru, z zastrzeżeniem, że okres ten nie skończy się wcześniej niż przed upływem terminu odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy, z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi według zasad Kodeksu cywilnego oraz określonych postanowieniami niniejszej umowy, tj. za wady dotyczące części merytorycznej, która zmniejsza wartość lub użyteczność dokumentacji projektowej ze względu na oznaczony w umowie cel lub niekompletność czy niezgodność z aktualnie obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności za:
 - 1) wady rozwiązań projektowych, które są niezgodne z parametrami ustalonymi dla realizowanej inwestycji, wskazaniami wiedzy technicznej, standardami projektowania i doświadczeniem budowlanym oraz przepisami techniczno-budowlanymi,
 - 2) błędy obliczeniowe w dokumentacji projektowej,
 - 3) nieekonomiczne opracowanie dokumentacji projektowej,
 - 4) rozbieżności pomiędzy opracowaną dokumentacją (np. pomiędzy projektem a przedmiarem robót),
 - 5) nieuwzględnienie wszystkich elementów robót do wykonania,
 - 6) braki w dokumentacji polegające na nieopracowaniu wszystkich składowych dokumentacji,
 - 7) wadliwe opracowanie dokumentacji i konieczność opracowania dokumentacji dodatkowej czy zamiennej,
 - 8) wszelkiego rodzaju wady i braki jakie zostaną wskazane w wezwaniu organów architektoniczno-budowlanych w związku ze zgłoszeniem do wykonania robót do wykonania na podstawie opracowanej dokumentacji lub złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę,
 - 9) konieczność zmiany dokumentacji w wyniku zmiany przepisów prawa,

ZALĄCZNIK NR 3

do Zapytania Ofertowego - postępowanie nr ZP/TP/2312/56/1951/2023

7. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady dokona również wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w opracowanej dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu umowy (podpisanie protokołu odbioru) czy też zapłacie za jego wykonanie.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady dokumentacji projektowo-kosztorysowej, obejmującej odpowiedzialność za wady robót budowlanych zrealizowanych wg jego dokumentacji, wynikłe w skutek wad tejże dokumentacji (tj. zrealizowaniu inwestycji na podstawie wadliwie opracowanej dokumentacji projektowej, która nie osiągnęła założonych parametrów technicznych lub użytkowych).
9. W ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady, Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w przekazanej dokumentacji, które ujawnią się w okresie udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady, które wynikają z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek elementu przedmiotu umowy lub jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
10. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi za wady także po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, jeżeli zgłosił wadę Wykonawcy przed upływem tego okresu.
11. W przypadku ujawnienia się wad dokumentacji lub jej części Zamawiający wykonując uprawnienia przysługujące mu z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości, jak i rękojmi za wady wynikającej z przepisów Kodeksu cywilnego i rozszerzonej przepisami niniejszego paragrafu, może:
 - 1) zażądać bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym przez siebie terminie, przy czym termin ten będzie odpowiedni do niezbędnego w tym celu nakładu pracy Wykonawcy,
 - 2) zażądać obniżenia wynagrodzenia we właściwym stosunku do stwierdzonych wad za wykonanie dokumentacji – w przypadku gdy wady nie są istotne,
 - 3) zażądać zapłaty kary umownej w przypadku opóźnienia w usunięciu wad,
 - 4) odstąpić od umowy, jeżeli wady mają charakter istotny (uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej) lub gdy wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym powtórnie terminie lub nie dadzą się usunąć, oraz żądać zapłaty kary umownej,
 - 5) w przypadku nieusunięcia wad nieistotnych w wyznaczonym terminie i po bezskutecznym wezwaniu do ich usunięcia, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu – na koszt Wykonawcy.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał imiona i nazwiska lub nazwy przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w dostawy jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza w dniu zawarcia umowy, iż do realizacji przedmiotu umowy *nie zatrudni podwykonawców lub w celu sprawnego wykonania prac i zapewnienia dobrej ich jakości Wykonawca oświadcza, że Podwykonawcom zostanie powierzony następujący zakres prac:*
.....
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy PZP stosuje się odpowiednio.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

ZALĄCZNIK NR 3

do Zapytania Ofertowego - postępowanie nr ZP/TP/2312/56/1951/2023

6. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy nowemu podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy. Do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy nowemu podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy konieczna jest zgoda Zamawiającego.
7. Umowa o podwykonawstwo zawarta pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez podwykonawców warunków niniejszej umowy oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.

§ 8

Kary umowne

Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za wykonanie usługi, od której realizacji odstąpiono.
 - 2) w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie danej części zamówienia określonego w § 5 ust. 1,
 - 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie i terminie określonym w § 4 ust 1 w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto w zakresie danej części zamówienia określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 4) w przypadku zwłoki w wykonaniu poprawek i uzupełnień przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto w zakresie danej części zamówienia określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na wykonanie poprawek i uzupełnień,
 - 5) w przypadku zwłoki w usunięciu wad zgłoszonych w ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi za wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto w zakresie danej części zamówienia określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu przewidzianego na usunięcie wad,
 - 6) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia brutto w zakresie danej części zamówienia określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień,
 - 7) w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy określonego szczegółowo w OPZ w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto w zakresie danej części zamówienia określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień roboczy zwłoki (poniedziałek – piątek oprócz ustawowych dni wolnych),
2. Wykonawca obciąża Zamawiającego karami umownymi za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za wykonanie usługi, od której realizacji odstąpiono.
3. Strony zastrzegają, że łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia za przedmiot umowy.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
5. Naliczone Wykonawcy kary umowne mogą być potrącone z jego wynagrodzenia. O ile kara umowna nie zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, zobowiązany on będzie do wniesienia zapłaty w terminie 30 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego.
6. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9

Sposób porozumiewania się

ZALĄCZNIK NR 3

do Zapytania Ofertowego - postępowanie nr ZP/TP/2312/56/1951/2023

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania przedmiotu zamówienia, przez osoby posiadające kwalifikacje zawodowe oraz spełniających wymagania określone w przepisach Prawa budowlanego, przez cały okres realizowania zamówienia.
2. W toku realizacji umowy strony zobowiązane są na bieżąco informować się nawzajem o wszelkich zagrożeniach związanych z wykonywaniem umowy, w tym także o okolicznościach leżących po drugiej stronie, które mogą mieć wpływ na jakość, termin bądź zakres usługi. Informacje takie powinny być niezwłocznie przekazywane osobie upoważnionej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania, a Zamawiający do bieżącej kontroli właściwego wykonywania usług objętych umową.
4. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego utrzymywania kontaktu z Zamawiającym poprzez osobę upoważnioną umową w zakresie wykonywania usług.
5. Do kontaktów i kontroli jakości wynikających z realizacji niniejszej umowy wyznaczony został:
 - a) ze strony Zamawiającego:
 - b) ze strony Wykonawcy:

§ 10

Prawa autorskie majątkowe i zależne

1. Przedmiot umowy w zakresie wymienionym w § 1 w ust. 1 niniejszej umowy, tj. dokumentacja projektowo-kosztorysowa, zwana dalej „utworem”, podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2022.2509 z późn. zm.).
2. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego w ramach wynagrodzenia o, którym mowa w § 5 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworu wytworzonego na podstawie niniejszej umowy, a Zamawiający nabywa te prawa z dniem protokolarnego przekazania przez Wykonawcę dokumentacji Zamawiającemu lub z dniem rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania tej umowy w zakresie tej części dokumentacji, która została opracowana do dnia rozwiązania lub odstąpienia od umowy,
3. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy jako całości, jak i do poszczególnych jej elementów, co oznacza nabycie przez Zamawiającego pełnego i nieograniczonego prawa do wykorzystywania dokumentacji, jej kopiowania i rozpowszechniania w całości oraz fragmentach, w dowolny sposób, jakimikolwiek środkami, a także w dowolnym zakresie w którym dla wprowadzenia, stosowania i przechowywania utworu niezbędne jest jego zwielokrotnienie, a także może go przenosić na osoby trzecie lub wykorzystywać go w całości lub fragmentach. Zamawiający ma w szczególności prawo do przystosowywania utworu, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w ramach przedmiotowej umowy bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, do korzystania i rozporządzania nimi na wszystkich znanych, w dniu zawarcia niniejszej umowy, polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie:
 - 1) użytkowania utworu lub ich części na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
 - 2) utrwalania utworu na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive);
 - 3) zwielokrotniania utworu dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 4) wprowadzania utworu do pamięci komputera w dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
 - 5) zamieszczania w dokumentacji postępowań o udzielenie zamówienia oraz udostępniania i umieszczania na stronie internetowej Zamawiającego;

ZALĄCZNIK NR 3

do Zapytania Ofertowego - postępowanie nr ZP/TP/2312/56/1951/2023

- 6) wyświetlanie i publicznego odtwarzania utworu;
 - 7) reemisji;
 - 8) wymiany nośników, na których utrwalono utwór;
 - 9) wykorzystania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy;
 - 10) wprowadzania zmian, skrótów;
 - 11) tłumaczenia i sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
 - 12) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym; wprowadzanie od obrotu, użyczanie, najem egzemplarzy.
5. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworu, co do którego autorskie prawa majątkowe zostały przeniesione na Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy.
 6. Zamawiający może wykonywać prawa autorskie majątkowe i zależne do utworu, jakim jest dokumentacja techniczna bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.
 7. Z chwilą przejęcia przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wykonanego przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego własność wydanych egzemplarzy projektu.
 8. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy nie jest i nie zostanie obciążony żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich.

§ 11

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku trwającej co najmniej 7 dni zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy lub gdy Wykonawca rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości lub części pod warunkiem uprzedniego wezwania Wykonawcy do wykonania umowy w dodatkowym co najmniej 7-dniowym terminie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej i może być złożone w ciągu 7 dni od bezskutecznego upływu ww. dodatkowego terminu.
4. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez stronę umowy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy PZP oraz Kodeksu cywilnego.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych, handlowych i innych, udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy i do niewykorzystywania ich w jakimkolwiek innym celu niż określony w niniejszej umowie, a także do zachowania w tajemnicy tych informacji, których ujawnienie osobom trzecim lub wykorzystanie ich przez Strony w innym celu niż przedmiot umowy, mogłyby narazić interesy Stron w czasie obowiązywania lub po rozwiązaniu niniejszej umowy.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy będą rozpatrywane przez właściwe rzeczowo sądy w miejscu siedziby Zamawiającego.
4. Strony ustalają, że wszelkie dane osobowe przetwarzane będą na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)), ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019. 1781) oraz zgodnie z wytycznymi zawartymi w Zapytaniu ofertowym i w ofercie Wykonawcy.

ZAŁĄCZNIK NR 3

do Zapytania Ofertowego - postępowanie nr ZP/TP/2312/56/1951/2023

5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy,
 - 2) Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia
 - 3) Załącznik nr 3 – Wykaz osób

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA